



Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας
Τμήμα Προστατευόμενων Περιοχών

Έργο

Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Σύνταξη Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Σχεδίων Διαχείρισης για τις Περιοχές του Δικτύου Natura 2000
(Έργο ΕΠΜ)

Μελέτη

Μελέτη 2: Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Ανατολικό τμήμα)

Παραδοτέο

**Επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις και εξειδικεύσεις
για το Εθνικό Πάρκο Κερκίνης και Εκβολών Στρυμόνα
(ΡΑΕΛ0201)**

Ομάδα περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης, Κιλκίς & Σερρών

Ανάδοχος:



Έκδοση 10η,
16/07/2024

ΖΑΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Απαγόρευση της κίνησης εκτός αυτού, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου καθώς και τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου και τη διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΑΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Απαγόρευση της κίνησης εκτός αυτού, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου της ορνιθοπανίδας, ήτοι 1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου κάθε έτους.

ΖΑΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου και τη διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου της ορνιθοπανίδας, ήτοι 1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου κάθε έτους.

ΖΑΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Απαγόρευση της κίνησης εκτός αυτού, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου καθώς και τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου και τη διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας.

ΖΑΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Απαγόρευση της κίνησης εκτός αυτού, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου της ορνιθοπανίδας, ήτοι 1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου κάθε έτους.

ΖΑΠΦ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 3. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Απαγόρευση της κίνησης εκτός αυτού, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου καθώς και τα έργα συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΑΠΦ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. 2. Επιτρέπεται η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Απαγόρευση της κίνησης εκτός αυτού, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου της ορνιθοπανίδας, ήτοι 1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου κάθε έτους.

ΖΑΠΦ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
	Νέες χρήσεις:	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου της ορνιθοπανίδας, ήτοι 1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου κάθε έτους.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Μονό εντός ιδιοκτησιών μη δασικού χαρακτήρα.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., εντός εκτάσεων μη δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων κτιρίων και εγκαταστάσεων αγροτικής παραγωγής, εκτός αποθηκών φαρμάκων και λιπασμάτων σε εκτάσεις γεωργικής γης κύριας χρήσης.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. Απαγόρευση κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και απαγόρευση της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Τα ανωτέρω δύνανται να τροποποιούνται μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά θα είναι ανεξάρτητα με τη Λίμνη Κερκίνη ή δε θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περιθάλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2)	Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	ΝΑΙ
(48.2)	Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	

ΖΠΦ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Μονό εντός ιδιοκτησιών μη δασικού χαρακτήρα.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων κτιρίων και εγκαταστάσεων αγροτικής παραγωγής, εκτός αποθηκών φαρμάκων και λιπασμάτων σε εκτάσεις γεωργικής γης κύριας χρήσης.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος. Απαγόρευση κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και απαγόρευση της βόσκησης αιγών. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Τα ανωτέρω δύναται να τροποποιούνται μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης.

ΖΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά θα είναι ανεξάρτητα με τη Λίμνη Κερκίνη ή δε θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πουλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(36.A)	Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περιθάλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	

ΖΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2)	Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	

ΖΠΦ-02		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-03

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, καθώς και η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας (1 Φεβρουαρίου έως 31 Ιουλίου). Οι εργασίες αυτές επιτρέπονται εφόσον έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικού δασικού διαχειριστικού σχεδίου για τη συγκεκριμένη περιοχή. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων κτιρίων και εγκαταστάσεων αγροτικής παραγωγής, εκτός αποθηκών φαρμάκων και λιπασμάτων σε εκτάσεις γεωργικής γης κύριας χρήσης.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάθεση των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες.

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής σχετικά με τη βόσκηση μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας. Απαγόρευση κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και απαγόρευση της βόσκησης αιγών. Για τα βουβάλια ως ιδιαίτερο είδος και μέχρις ότου εκπονηθεί μελέτη, επιτρέπεται η βόσκηση, η εγκατάσταση, καθώς και η τυχόν κατασκευή πρόχειρων εγκαταστάσεων χωρίς να απαιτείται η τήρηση αποστάσεων από τις όχθες, μετά από σύμφωνη γνώμη της ΜΔΠΠ της Προστατευμένης Περιοχής. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Τα ανωτέρω δύνανται να τροποποιούνται μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά θα είναι ανεξάρτητα με τη Λίμνη Κερκίνη ή δε θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περιθάλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πουλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2)	Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	
(48.2)	Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	

ΖΠΦ-03		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, καθώς και η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας (1 Φεβρουαρίου έως 31 Ιουλίου). Ειδικά η υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργείων επιτρέπεται την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. Οι εργασίες αυτές επιτρέπονται εφόσον έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικού δασικού διαχειριστικού σχεδίου για τη συγκεκριμένη περιοχή. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Η χρήση των λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων και των ιχθυοτρόφων υδάτων, ως εκτατικών ιχθυοτροφείων και ως μέσω οικολογικής αναβάθμισης της περιοχής και η δημιουργία της αναγκαίας υποδομής, καθώς και ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση επέκταση της υφιστάμενης υποδομής προς όφελος του προστατευταίου αντικειμένου και σε εφαρμογή των σχετικών αρχών και κατευθύνσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την προϋπόθεση να μην αλλοιώνουν τη μορφή και τη λειτουργία και υποβαθμίζουν την ποιότητα του οικοσυστήματος ή των στοιχείων του και να μην επιβαρύνουν τους προστατευόμενους οικότοπους, καθώς και των φυσικών διεργασιών αυτών. Η λειτουργία υδατοκαλλιεργειών επιτρέπεται μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής σχετικά με τη βόσκηση μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών. Για τα βουβάλια ως ιδιαίτερο είδος και μέχρις ότου εκπονηθεί μελέτη, επιτρέπεται η βόσκηση, η εγκατάσταση, καθώς και η τυχόν κατασκευή πρόχειρων εγκαταστάσεων χωρίς να απαιτείται η τήρηση αποστάσεων από τις όχθες. Τα ανωτέρω δύνανται να τροποποιούνται μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η χρήση σκαφών με μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα τα έξι (6) ναυτικά μίλια. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση των συρόμενων αλιευτικών εργαλείων, του πεζοβόλου, του καμακιού και του μπασκιού.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά θα είναι ανεξάρτητα με τη Λίμνη Κερκίνη ή δε θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθιονδότητε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης.2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΠΦ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2)	Α) ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης.2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2)	Β) Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, καθώς και η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας (1 Φεβρουαρίου έως 31 Ιουλίου). Ειδικά η υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργείων επιτρέπεται την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. Οι εργασίες αυτές επιτρέπονται εφόσον έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικού δασικού διαχειριστικού σχεδίου για τη συγκεκριμένη περιοχή. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Αφορά μόνο αντλητικές δραστηριότητες.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Η χρήση των λιμνοθαλάσσιων οικοσυστημάτων και των ιχθυοτρόφων υδάτων, ως εκτατικών ιχθυοτροφείων και ως μέσω οικολογικής αναβάθμισης της περιοχής και η δημιουργία της αναγκαίας υποδομής, καθώς και ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση επέκταση της υφιστάμενης υποδομής προς όφελος του προστατευταίου αντικειμένου και σε εφαρμογή των σχετικών αρχών και κατευθύνσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, με την προϋπόθεση να μην αλλοιώνουν τη μορφή και τη λειτουργία και υποβαθμίζουν την ποιότητα του οικοσυστήματος ή των στοιχείων του και να μην επιβαρύνουν τους προστατευόμενους οικότοπους, καθώς και των φυσικών διεργασιών αυτών. Η λειτουργία υδατοκαλλιεργείων επιτρέπεται μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και τη σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής σχετικά με τη βόσκηση μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών. Για τα βουβάλια ως ιδιαίτερο είδος και μέχρις ότου εκπονηθεί μελέτη, επιτρέπεται η βόσκηση, η εγκατάσταση, καθώς και η τυχόν κατασκευή πρόχειρων εγκαταστάσεων χωρίς να απαιτείται η τήρηση αποστάσεων από τις όχθες. Τα ανωτέρω δύνανται να τροποποιούνται μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η χρήση σκαφών με μέγιστη επιτρεπόμενη ταχύτητα τα έξι (6) ναυτικά μίλια. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η χρήση των συρόμενων αλιευτικών εργαλείων, του πεζοβόλου, του καμακιού και του μπασκιού.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά θα είναι ανεξάρτητα με τη Λίμνη Κερκίνη ή δε θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος. 2. Απαγόρευση της πραγματοποίησης έργων αλλαγής της ροής του ποταμού Στρυμόνα, που προκαλούν μείωση και απώλεια ενδιαιτημάτων των ειδών ορνιθοπανίδας στα κανάλια και στις εκβολές κατά μήκος του ποταμού Στρυμόνα.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων λιμενικών ζωνών επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περιθάλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περιθάλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθιονδδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	Η κατασκευή και συντήρηση έργων υποδομής που αφορούν την επιτρεπόμενη αλιεία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων λιμενικών ζωνών επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθιονδδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΠΦ-05/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., εντός εκτάσεων μη δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, καθώς και η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας (1 Φεβρουαρίου έως 31 Ιουλίου). Ειδικά η υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργείων επιτρέπεται την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. Οι εργασίες αυτές επιτρέπονται εφόσον έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικού δασικού διαχειριστικού σχεδίου για τη συγκεκριμένη περιοχή. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάθεση των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διάθεση των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες.

ΖΠΦ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων με τον τρόπο που ασκείται μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής σχετικά με τη βόσκηση μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας. Απαγόρευση κάθε ενέργειας ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίησή της (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές) και απαγόρευση της βόσκησης αιγών. Για τα βουβάλια ως ιδιαίτερο είδος και μέχρις ότου εκπονηθεί μελέτη, επιτρέπεται η βόσκηση, η εγκατάσταση, καθώς και η τυχόν κατασκευή πρόχειρων εγκαταστάσεων χωρίς να απαιτείται η τήρηση αποστάσεων από τις όχθες, μετά από σύμφωνη γνώμη της ΜΔΠΠ της Προστατευμένης Περιοχής. Άμεση προτεραιότητα των αρμοδίων υπηρεσιών είναι η τήρηση των απαιτήσεων της πολλαπλής συμμόρφωσης κατά την άσκηση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων. Τα ανωτέρω δύνανται να τροποποιούνται μετά τη δημοσίευση του Σχεδίου Διαχείρισης Βόσκησης.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά θα είναι ανεξάρτητα με τη Λίμνη Κερκίνη ή δε θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, καθώς και η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας (1 Φεβρουαρίου έως 31 Ιουλίου). Ειδικά η υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργείων επιτρέπεται την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. Οι εργασίες αυτές επιτρέπονται εφόσον έχει προηγηθεί η εκπόνηση ειδικού δασικού διαχειριστικού σχεδίου για τη συγκεκριμένη περιοχή. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής σχετικά με τη βόσκηση μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών. Για τα βουβάλια ως ιδιαίτερο είδος και μέχρις ότου εκπονηθεί μελέτη, επιτρέπεται η βόσκηση, η εγκατάσταση, καθώς και η τυχόν κατασκευή πρόχειρων εγκαταστάσεων χωρίς να απαιτείται η τήρηση αποστάσεων από τις όχθες, μετά από σύμφωνη γνώμη της ΜΔΠΠ της Προστατευμένης Περιοχής.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά θα είναι ανεξάρτητα με τη Λίμνη Κερκίνη ή δε θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθιόνδῃποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθιόνδηποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	

ΖΠΦ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων κτιρίων και εγκαταστάσεων αγροτικής παραγωγής, εκτός αποθηκών φαρμάκων και λιπασμάτων σε εκτάσεις γεωργικής γης κύριας χρήσης.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διάθεσης των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες. 2. Για τα βουβάλια ως ιδιαίτερο είδος επιτρέπεται η βόσκηση, η εγκατάσταση, καθώς και η τυχόν κατασκευή πρόχειρων εγκαταστάσεων χωρίς να απαιτείται η τήρηση αποστάσεων από τις όχθες.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διάθεση των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και αιγοπροβάτων και η δυνατότητα εκτέλεσης βασικών έργων υποδομής σχετικά με τη βόσκηση μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών. Για τα βουβάλια ως ιδιαίτερο είδος και μέχρις ότου εκπονηθεί μελέτη, επιτρέπεται η βόσκηση, η εγκατάσταση, καθώς και η τυχόν κατασκευή πρόχειρων εγκαταστάσεων χωρίς να απαιτείται η τήρηση αποστάσεων από τις όχθες.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς και η κατασκευή κάθε νέου εγγειοβελτιωτικού έργου ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά θα είναι ανεξάρτητα με τη Λίμνη Κερκίνη ή δε θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m. Για τα έργα αυτά απαιτείται έγκριση περιβαλλοντικών όρων ύστερα από την κατάρτιση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Με τους ίδιους περιορισμούς είναι δυνατό να επιτρέπονται και τα έργα που αποσκοπούν αποκλειστικά και μόνο στη διατήρηση, βελτίωση και προστασία του οικοσυστήματος.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η ίδρυση και λειτουργία κέντρων περίθαλψης ειδών άγριας πανίδας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Ο εκσυγχρονισμός, συντήρηση, αποκατάσταση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Μονό εντός ιδιοκτησιών μη δασικού χαρακτήρα.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες παραδοσιακές αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς τη χρήση αγροχημικών, αλλαγή ειδών καλλιέργειας ή νέες επεμβάσεις. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους , σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων κτιρίων και εγκαταστάσεων αγροτικής παραγωγής, εκτός αποθηκών φαρμάκων και λιπασμάτων σε εκτάσεις γεωργικής γης κύριας χρήσης.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
(48.2) Α)	ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ, ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΩΝ (ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΩΝ).	1. Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2) Β)	Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΡΥΠΑΝΣΗΣ, ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ.	1. Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η αποκατάσταση, συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που δύνανται να καθορίζονται και να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 3. Μονό εντός ιδιοκτησιών μη δασικού χαρακτήρα. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επέκτασης οικιστικού σχεδίου σε εκτάσεις που γειτνιάζουν με την κοίτη του Στρυμόνα και η τροποποίηση των ακτών, των εκβολών και των παράκτιων περιοχών και της κοίτης του Στρυμόνα για ανάπτυξη οικιστικών, εμπορικών, βιομηχανικών και ψυχαγωγικών υποδομών.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων, μέχρι 50 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς την επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων και βαθιά άρρωση. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύναται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή και λειτουργία νέων κτιρίων και εγκαταστάσεων αγροτικής παραγωγής, εκτός αποθηκών φαρμάκων και λιπασμάτων σε εκτάσεις γεωργικής γης κύριας χρήσης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή αρδευτικών καναλιών και επιχωματώσεων.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Επιτρέπεται η ιχθυοκαλλιέργεια με χρήση της μεθόδου της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης και πιστοποίηση της από τον Οργανισμό Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (Ο.Π.Ε.ΓΕ.Π.), κατά την οποία γίνεται χρήση των φυσικών λεκανών χωρίς επεμβάσεις που αλλοιώνουν τη μορφή και λειτουργία και υποβαθμίζουν την ποιότητα του οικοσυστήματος ή των στοιχείων του, μετά από την υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η δημιουργία υδατοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η αποκατάσταση, συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που δύνανται να καθορίζονται και να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	Η δημιουργία υδατοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς την επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων και βαθιά άροση. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους , σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή ΜΟΝΟ αγροτικών αποθηκών οριζόντιου τύπου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή αρδευτικών καναλιών και επιχωματώσεων.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Επιτρέπεται η ιχθυοκαλλιέργεια με χρήση της μεθόδου της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης και πιστοποίηση της από τον Οργανισμό Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (Ο.Π.Ε.ΓΕ.Π.), κατά την οποία γίνεται χρήση των φυσικών λεκανών χωρίς επεμβάσεις που αλλοιώνουν τη μορφή και λειτουργία και υποβαθμίζουν την ποιότητα του οικοσυστήματος ή των στοιχείων του, μετά από την υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Η ερασιτεχνική αλιεία σε συγκεκριμένες ζώνες για συγκεκριμένες περιόδους, με μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό αλιευμάτων ανά ημέρα αλίευσης και συγκεκριμένα αλιευτικά εργαλεία μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν ειδικής μελέτης. Η ποσότητα και το είδος των αλιευμάτων θα πρέπει να δηλώνονται στον αρμόδιο φορέα.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	Η δημιουργία υδατοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους :	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η αποκατάσταση, συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που δύνανται να καθορίζονται και να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων. Επιπλέον, επιτρέπονται έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδάτινων σωμάτων (π.χ. περιορισμός και έλεγχος ευτροφισμού) μετά από εισήγηση της καθ' ύλη αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν ειδικής μελέτης.
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	Η δημιουργία υδατοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους :	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΠΦ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	1. Μόνο για προσωπικό ασφαλείας και εργαζομένους. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(7)	Διοίκηση.	1. Μόνο για τις ανάγκες της Ζώνης ή της προστατευόμενης περιοχής. 2. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων έρευνας και η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων, μέχρι 50 τ.μ., σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και δύνανται να εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι ήπιες αγροτικές δραστηριότητες, χωρίς την επέκταση της γεωργικής γης, ανόρυξη φρεατίων και βαθιά άροση. 2. Επιτρέπονται οι ήπιες δασικές εργασίες διαχείρισης του δάσους , σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι αποψιλωτικές υλοτομίες και η κοπή ώριμων δένδρων όπου υπάρχουν ενεργές ή εγκαταλελειμένες φωλιές αρπακτικών πουλιών. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.).
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	Επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και ανακαίνιση των νομίμως υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών και η κατασκευή ΜΟΝΟ αγροτικών αποθηκών οριζόντιου τύπου.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Πολυλειτουργικών Αγροκτημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία Κτηνοτροφικών Πάρκων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η βόσκηση σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους άσκησης της δραστηριότητας που ορίζονται στο Διαχειριστικό Σχέδιο Βόσκησης (Δ.Σ.Β.) του Ν. 4351/2015 όπως ισχύει, σε επίπεδο Π.Ε.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής (διερεύνηση κινδύνου υφαλμύρωσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα).
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	1. Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. 2. Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.)	Η λειτουργία περιπτέρων ενημέρωσης/έργων ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.) καθώς και η αποκατάσταση, συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων χώρων δασικής αναψυχής σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που δύνανται να καθορίζονται και να εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	Τα έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών και προστασίας από φυσικές καταστροφές. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για την χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων.

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Η εκτέλεση έργων συντήρησης, βελτίωσης, αποκατάστασης, και εκσυγχρονισμού λειτουργικών δικτύων υποδομών και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.
	Νέες χρήσεις:	

ΖΠΦ-12		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	Η φωτογράφιση και η κινηματογράφιση για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου. Οι όροι και προϋποθέσεις για την φωτογράφιση και την κινηματογράφιση δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τα τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βάθμιας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας της οποίας το ανώτατο όριο καθορίζεται από τη ΜΔΠΠ θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βάθμιας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	- Επιτρέπονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις χωρίς τη χρήση αγροχημικών. - Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. - Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. - Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	- Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. - Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σταθμών υπεραστικών λεωφορείων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, φορτηγών και τροχόσπιτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΔΟΕ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2a)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	Επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων και η εγκατάσταση νέων σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου, ποιότητας υδάτων και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό, μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-01		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τα τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βάρθμιας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βάρθμιας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	- Επιτρέπονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις χωρίς τη χρήση αγροχημικών. - Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. - Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. - Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	- Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. - Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σταθμών υπεραστικών λεωφορείων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, φορτηγών και τροχόσπιτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΔΟΕ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	- Επιτρέπονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις χωρίς τη χρήση αγροχημικών. - Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. - Υλοτόμηση των λευκοκαλλιιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. - Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	- Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. - Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	

ΖΔΟΕ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	

ΖΔΟΕ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σταθμών υπεραστικών λεωφορείων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, φορτηγών και τροχόσπιτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΔΟΕ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΔΟΕ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθοιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 150 κλίνες (ν. 4276/2014, Α'155). 2. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις των υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων, των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπεται η άσκηση της γεωργίας χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγγειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής. 2. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηρικής αλλαγής του αναγλύφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σταθμών υπεραστικών λεωφορείων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, φορτηγών και τροχόσπιτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.5)	Πλατείες.	Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΔΟΕ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθοιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-04		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Επιτρέπεται η ιχθυοκαλλιέργεια με χρήση της μεθόδου της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης και πιστοποίηση της από τον Οργανισμό Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων (Ο.Π.Ε.ΓΕ.Π.), κατά την οποία γίνεται χρήση χωρίς επεμβάσεις που αλλοιώνουν τη μορφή και λειτουργία και υποβαθμίζουν την ποιότητα του οικοσυστήματος ή των στοιχείων του, μετά από την υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η ερασιτεχνική και επαγγελματική αλιεία εκτός από τη χρήση συρόμενων εργαλείων και κυκλικών διχτύων (μηχανότρατα, πεζότρατα, γρι-γρι).
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.3)	Υδατοδρόμια.	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Ήπριες λιμενικές και αλιευτικές δραστηριότητες (οι τελευταίες την περίοδο που επιτρέπεται η αλιεία). 2. Η συντήρηση υφιστάμενης υποδομής αγκυροβόλησης και απαγορεύεται η επέκτασή της.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.7)	Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2στ)	Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
(55)	Φάρoi.	

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(52)	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).	Η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, υποβρύχια φωτογράφιση, καταδύσεις κ.λπ.), διότι πιθανώς μετά από τις κατάλληλες ρυθμίσεις και σύμφωνα με το εκάστοτε σχέδιο διαχείρισης και την κείμενη νομοθεσία, να παρουσιάζει ουδέτερη σχέση και συμβατότητα με το προστατευταίο αντικείμενο. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι επεμβάσεις στην παραλία για τουριστικούς λόγους και λόγους αναψυχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια θαλάσσια, λιμναία, ποτάμια αναψυχή.	Προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής.

ΖΔΟΕ-05		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τα τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βάρθμιας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βάρθμιας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	- Επιτρέπονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις χωρίς τη χρήση αγροχημικών. - Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. - Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. - Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	- Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. - Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων μονάδων μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η αλιεία με παραδοσιακές πρακτικές κατά την χρονική περίοδο που επιτρέπεται.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.

ΖΔΟΕ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σταθμών υπεραστικών λεωφορείων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, φορτηγών και τροχόσπιτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Ήπιες λιμενικές και αλιευτικές δραστηριότητες (οι τελευταίες την περίοδο που επιτρέπεται η αλιεία). 2. Τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων λιμενικών ζωνών επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΔΟΕ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	

ΖΔΟΕ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθοιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΔΟΕ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτηρίων μέχρι 100 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τα τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Μόνο για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων, μέχρι 400 τ.μ. (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143).
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	- Επιτρέπονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις χωρίς τη χρήση αγροχημικών. - Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. - Υλοτόμηση των λευκοκαλλιιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. - Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	- Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. - Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΖΔΟΕ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.4)	Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις).	Επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων μονάδων μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η αλιεία με παραδοσιακές πρακτικές κατά την χρονική περίοδο που επιτρέπεται.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.

ΖΔΟΕ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σταθμών υπεραστικών λεωφορείων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων χώρων στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, φορτηγών και τροχόσπιτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Ήπιες λιμενικές και αλιευτικές δραστηριότητες (οι τελευταίες την περίοδο που επιτρέπεται η αλιεία). 2. Τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων λιμενικών ζωνών επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΔΟΕ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	

ΖΔΟΕ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	1. Η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθοιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης. 2. Η κατασκευή κάθε νέου τεχνικού έργου (αντιπλημμυρικά έργα, άρση προσχώσεων κ.λπ.) ή επέκταση των υφιστάμενων, με την προϋπόθεση ότι αυτά δεν θα οδηγήσουν σε άνοδο της στάθμης της λίμνης πέραν των +36.00 m.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	Μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(54)	Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΔΟΕ-07/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Έργα πυροπροστασίας.	
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις της κατηγορίας Ζ2 εντός σχεδίου (προσωρινές εγκαταστάσεις ή διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων σε φυσικό περιβάλλον, όπως θάλασσα, ποτάμι, λίμνη, δάσος, βουνό ή σε δημόσιους δρόμους ή σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων) του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων μέχρι 100 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τα τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	- Επιτρέπονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις χωρίς τη χρήση αγροχημικών. - Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. - Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. - Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή αρδευτικών καναλιών και επιχωματώσεων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.

ΖΔΟΕ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η αλιεία με παραδοσιακές πρακτικές κατά την χρονική περίοδο που επιτρέπεται.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μεταβολή της υδρολογικής ροής στη νέα κοίτη του Στρυμόνα.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΔΟΕ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.5)	Πλατείες.	Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 500 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Η ίδρυση Φωτοβολταϊκών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 200 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΔΟΕ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθοιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επέκταση οικιστικού σχεδίου σε εκτάσεις που γειτνιάζουν με την κοίτη του Στρυμόνα. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η τροποποίηση των ακτών, των εκβολών και των παράκτιων περιοχών και της κοίτης του Στρυμόνα για ανάπτυξη οικιστικών, εμπορικών, βιομηχανικών και ψυχαγωγικών υποδομών.

ΖΔΟΕ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής. σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

ΖΔΟΕ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.16)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η προσθήκη/συντήρηση κατασκευών για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μ.Μ.Μ., με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής. σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

ΖΔΟΕ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις της κατηγορίας Ζ2 εντός σχεδίου (προσωρινές εγκαταστάσεις ή διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων σε φυσικό περιβάλλον, όπως θάλασσα, ποτάμι, λίμνη, δάσος, βουνό ή σε δημόσιους δρόμους ή σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων) του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων μέχρι 100 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τα τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	

ΖΔΟΕ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	- Επιτρέπονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις χωρίς τη χρήση αγροχημικών. - Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. - Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργιών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. - Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή αρδευτικών καναλιών και επιχωματώσεων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.

ΖΔΟΕ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίσטרων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	Επιτρέπεται η αλιεία με παραδοσιακές πρακτικές κατά την χρονική περίοδο που επιτρέπεται.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μεταβολή της υδρολογικής ροής στη νέα κοίτη του Στρυμόνα.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	

ΖΔΟΕ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.3)	Υδατοδρόμια.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.11)	Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες.	1. Ήπιες λιμενικές και αλιευτικές δραστηριότητες (οι τελευταίες την περίοδο που επιτρέπεται η αλιεία). 2. Τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων λιμενικών ζωνών επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. 3. Η συντήρηση υφιστάμενης υποδομής αγκυροβόλησης και απαγόρευση της επέκτασής της.
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 500 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Η ίδρυση Φωτοβολταϊκών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 200 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Οι νέες εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρισμού και συνοδών έργων (ΦΕΚ Β 21) πρέπει να συνοδεύονται από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα και με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΔΟΕ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθοιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
(55)	Φάρoi.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΔΟΕ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επέκταση οικιστικού σχεδίου σε εκτάσεις που γειτνιάζουν με την κοίτη του Στρυμόνα. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η τροποποίηση των ακτών, των εκβολών και των παράκτιων περιοχών και της κοίτης του Στρυμόνα για ανάπτυξη οικιστικών, εμπορικών, βιομηχανικών και ψυχαγωγικών υποδομών.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	

ΖΔΟΕ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής. σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η προσθήκη/συντήρηση κατασκευών για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μ.Μ.Μ., με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής. σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(52)	Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).	Η ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, υποβρύχια φωτογράφιση, καταδύσεις κ.λπ.), διότι πιθανώς μετά από τις κατάλληλες ρυθμίσεις και σύμφωνα με το εκάστοτε σχέδιο διαχείρισης και την κείμενη νομοθεσία, να παρουσιάζει ουδέτερη σχέση και συμβατότητα με το προστατευταίο αντικείμενο. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ</u> οι επεμβάσεις στην παραλία για τουριστικούς λόγους και λόγους αναψυχής.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΔΟΕ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις της κατηγορίας Ζ2 εντός σχεδίου (προσωρινές εγκαταστάσεις ή διαμορφώσεις για διοργάνωση αγώνων σε φυσικό περιβάλλον, όπως θάλασσα, ποτάμι, λίμνη, δάσος, βουνό ή σε δημόσιους δρόμους ή σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων) του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις θρησκευτικών χώρων καθώς και η χρήση, συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση, ανασύλωση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(12)	Εστίαση.	Μέχρι 200 τ.μ..
(13)	Αναψυκτήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία εποχικών αναψυκτήριων μέχρι 100 τ.μ.. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Επιτρέπονται τα τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.

ΖΔΟΕ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπών συνοδευτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και εξειδικεύονται στο εκάστοτε Σχέδιο Διαχείρισης.
(22)	Επαγγελματικά Εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	Επιτρέπεται η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 17 του ν. 3982/2011, Α'143) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	

ΖΔΟΕ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Επιτρέπονται οι αγροτικές εκμεταλλεύσεις χωρίς τη χρήση αγροχημικών. 2. Επιτρέπεται η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργιών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. 4. Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κατασκευή αρδευτικών καναλιών και επιχωματώσεων. Ειδικότερες ρυθμίσεις δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	1. Επιτρέπεται η διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων (γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα) και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση τους. 2. Επιτρέπεται η κατασκευή και λειτουργία νέων εγκαταστάσεων βασικής υποδομής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών μονάδων (στάβλοι, παραδοσιακά μαντριά, στέγαστρα σκίασης και σφαγής ζώων), καθώς και η συντήρηση και κατασκευή υδρομαστεύσεων και μόνιμων ποτίστρων και η δημιουργία νέων σε εκτάσεις μη δασικού χαρακτήρα.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλίων και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργου που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.

ΖΔΟΕ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Επιτρέπονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης καθώς και ο καθαρισμός, η βελτίωση, η αποκατάσταση, η συντήρηση και ο εκσυγχρονισμός των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών (τάφροι, κανάλια, αυλάκια) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η μεταβολή της υδρολογικής ροής στη νέα κοίτη του Στρυμόνα.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Επιτρέπεται η δημιουργία ελικοδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για λόγους ασφάλειας σε περιπτώσεις εκτάκτων αναγκών και ακραίων καιρικών φαινομένων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΔΟΕ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	Επιτρέπεται η δημιουργία/συντήρηση πλατείας συγκέντρωσης δασικών προϊόντων μόνο για την εξυπηρέτηση της προστασίας της Ζώνης της προστατευόμενης περιοχής (συμπεριλαμβανομένης της φύλαξης και επόπτευσης) και της βέλτιστης διαχείρισης του προστατευτέου αντικειμένου.
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και τα έργα χάραξης, συντήρησης, βελτίωσης και σήμανσης αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 500 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Η ίδρυση Φωτοβολταϊκών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 200 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Οι νέες εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρισμού και συνοδών έργων (ΦΕΚ Β 21) πρέπει να συνοδεύονται από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα και με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται υποβάθμιση του προστατευτέου αντικειμένου.

ΖΔΟΕ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	Η λειτουργία των Κέντρων Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	Η λειτουργία των κατασκηνώσεων (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και παιδικών εξοχών (νόμιμα λειτουργούντων) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τη λειτουργία δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	Επιτρέπεται η συντήρηση των υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων βάσει προγράμματος καθορισμού του χρόνου και του τρόπου επέμβασης και με σχετική πρόβλεψη για την απομάκρυνση των υλικών και των προϊόντων εκτέλεσης των έργων, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα και γενικότερα εφόσον δεν υποβαθμίζεται, καθοιονδήποτε τρόπο το οικοσύστημα ή τα στοιχεία του και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Υπηρεσιών. Εξαιρούνται οι επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για εθνικούς λόγους, λόγους ασφαλείας και ανωτέρας ανάγκης.
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.	
(50)	Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών.	Επιτρέπονται τα έργα που αφορούν στην αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση καθορίζονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και δέουσας εκτίμησης των επιπτώσεων.

ΖΔΟΕ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επέκταση οικιστικού σχεδίου σε εκτάσεις που γειτνιάζουν με την κοίτη του Στρυμόνα. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η τροποποίηση των ακτών, των εκβολών και των παράκτιων περιοχών και της κοίτης του Στρυμόνα για ανάπτυξη οικιστικών, εμπορικών, βιομηχανικών και ψυχαγωγικών υποδομών.
(11)	Γραφεία, Κέντρα έρευνας, Θερμοκοιτίδες.	1. Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για γραφεία/κέντρα έρευνας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας. Οι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση επιστημονικής έρευνας και την εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΔΟΕ-10/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	Επιτρέπεται η προσθήκη/συντήρηση κατασκευών για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μ.Μ.Μ., με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής.
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).
	*Φωτογράφιση/Κινηματογράφιση.	

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου και η ανέγερση νέων.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων και η ανέγερση νέων.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του Ν.2072/1992) και η ανέγερση νέων.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας ΕΟΠΥΥ ασφαλιστικών οργανισμών και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση) και η ανέγερση νέων.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) και η ανέγερση νέων.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών και η ανέγερση νέων.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και η κατασκευή νέων.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων και η κατασκευή νέων.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων και η κατασκευή νέων.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	Εξαιρούνται τα μπαρ, οι ντίσκο και τα νυχτερινά κέντρα.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 80 κλίνες, με λειτουργία χώρων δεξιώσεων εντός τους, σε ιδιοκτησίες μη δασικού χαρακτήρα.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους.

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η γεωργία χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγγειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής. 2. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Η ίδρυση των νέων λατομείων αδρανών υλικών επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 1000 μ. από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης του 1 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση λατομικών δραστηριοτήτων, η απόσταση αυτή να μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	Η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	

ΖΒΔΦΠ-01/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου και η ανέγερση νέων.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων και η ανέγερση νέων.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του Ν.2072/1992) και η ανέγερση νέων.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας ΕΟΠΥΥ ασφαλιστικών οργανισμών και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση) και η ανέγερση νέων.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) και η ανέγερση νέων.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών και η ανέγερση νέων.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και η κατασκευή νέων.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων και η κατασκευή νέων.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων και η κατασκευή νέων.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	Εξαιρούνται τα μπαρ, οι ντίσκο και τα νυχτερινά κέντρα.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 80 κλίνες, με λειτουργία χώρων δεξιώσεων εντός τους, σε ιδιοκτησίες μη δασικού χαρακτήρα.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους.

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η γεωργία χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγγειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής. 2. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Η ίδρυση των νέων λατομείων αδρανών υλικών επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 1000 μ. από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης του 1 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση λατομικών δραστηριοτήτων, η απόσταση αυτή να μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	Η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	Η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	

ΖΒΔΦΠ-02/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου και η ανέγερση νέων.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων και η ανέγερση νέων.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του Ν.2072/1992) και η ανέγερση νέων.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας ΕΟΠΥΥ ασφαλιστικών οργανισμών και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση) και η ανέγερση νέων.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) και η ανέγερση νέων.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών και η ανέγερση νέων.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και η κατασκευή νέων.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων και η κατασκευή νέων.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων και η κατασκευή νέων.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων. 3. Οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και επιβολή βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης των απορριμμάτων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. 2. Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων σε κατάλληλη απόσταση από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. 2. Απαγόρευση της διάθεσης των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες. 3. Αποφυγή προβλημάτων στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Οι αμμοληψίες μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	Η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Βιολογική επεξεργασία υγρών αποβλήτων και εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης απορριμμάτων στις οριοθετημένες ειδικές ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων. 2. Η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΒΔΦΠ-03/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση των υφισταμενων εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου και η ανέγερση νέων.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων και η ανέγερση νέων.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του Ν.2072/1992) και η ανέγερση νέων.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας ΕΟΠΥΥ ασφαλιστικών οργανισμών και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση) και η ανέγερση νέων.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) και η ανέγερση νέων.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών και η ανέγερση νέων.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και η κατασκευή νέων.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων και η κατασκευή νέων.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων και η κατασκευή νέων.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων. 3. Οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και επιβολή βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης των απορριμμάτων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η γεωργία χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγχειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής. 2. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων σε κατάλληλη απόσταση από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. 2. Απαγόρευση της διάθεσης των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες. 3. Αποφυγή προβλημάτων στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Οι αμμοληψίες μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	Εφόσον κριθεί απαραίτητο για την υγεία και την ασφάλεια του τοπικού πληθυσμού ή των επισκεπτών.
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σιδηροδρομικών σταθμών.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σιδηροδρομικών σταθμών.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σιδηροδρομικών σταθμών.
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	Η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Βιολογική επεξεργασία υγρών αποβλήτων και εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης απορριμμάτων στις οριοθετημένες ειδικές ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων. 2. Η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΒΔΦΠ-04/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση των υφισταμενων εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου και η ανέγερση νέων.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων και η ανέγερση νέων.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του Ν.2072/1992) και η ανέγερση νέων.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας ΕΟΠΥΥ ασφαλιστικών οργανισμών και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση) και η ανέγερση νέων.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) και η ανέγερση νέων.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών και η ανέγερση νέων.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και η κατασκευή νέων.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων και η κατασκευή νέων.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων και η κατασκευή νέων.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων. 3. Οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και επιβολή βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης των απορριμμάτων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η γεωργία χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγχειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής. 2. Η διαχείριση των δασών και δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την ισχύουσα διαχειριστική μελέτη. 3. Τα δασοτεχνικά έργα και οι εργασίες δασοπροστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων σε κατάλληλη απόσταση από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. 2. Απαγόρευση της διάθεσης των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες. 3. Αποφυγή προβλημάτων στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπώνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Οι αμμοληψίες μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	Η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	1. Βιολογική επεξεργασία υγρών αποβλήτων και εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης απορριμμάτων στις οριοθετημένες ειδικές ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων. 2. Η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	

ΖΒΔΦΠ-05/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-06/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου και η ανέγερση νέων.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων και η ανέγερση νέων.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του Ν.2072/1992) και η ανέγερση νέων.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας ΕΟΠΥΥ ασφαλιστικών οργανισμών και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση) και η ανέγερση νέων.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) και η ανέγερση νέων.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών και η ανέγερση νέων.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και η κατασκευή νέων.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων και η κατασκευή νέων.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων και η κατασκευή νέων.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων. 3. Οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και επιβολή βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης των απορριμμάτων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. 2. Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων σε κατάλληλη απόσταση από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. 2. Απαγόρευση της διάθεσης των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες. 3. Αποφυγή προβλημάτων στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Η ίδρυση των νέων λατομείων αδρανών υλικών επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 1000 μ. από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης του 1 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση λατομικών δραστηριοτήτων, η απόσταση αυτή να μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση. 3. Οι αμμοληψίες μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΒΔΦΠ-07

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	Η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	

ΖΒΔΦΠ-07		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου και η ανέγερση νέων.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων και η ανέγερση νέων.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του Ν.2072/1992) και η ανέγερση νέων.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας ΕΟΠΥΥ ασφαλιστικών οργανισμών και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση) και η ανέγερση νέων.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) και η ανέγερση νέων.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών και η ανέγερση νέων.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και η κατασκευή νέων.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων και η κατασκευή νέων.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων και η κατασκευή νέων.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων. 3. Οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και επιβολή βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης των απορριμμάτων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. 2. Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων σε κατάλληλη απόσταση από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. 2. Απαγόρευση της διάθεσης των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες. 3. Αποφυγή προβλημάτων στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Οι αμμοληψίες μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	Η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περιθαλψής Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	

ΖΒΔΦΠ-08/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων.
(8)	Περιθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου και η ανέγερση νέων.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων και η ανέγερση νέων.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του Ν.2072/1992) και η ανέγερση νέων.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας ΕΟΠΥΥ ασφαλιστικών οργανισμών και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση) και η ανέγερση νέων.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) και η ανέγερση νέων.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών και η ανέγερση νέων.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και η κατασκευή νέων.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων και η κατασκευή νέων.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων και η κατασκευή νέων.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Τουριστικά καταλύματα μέχρι 80 κλίνες. Τα κτίρια πρέπει να εντάσσονται στο τοπίο της περιοχής και να διαθέτουν σύστημα βιολογικής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων τους. Για την ένταξη των παραπάνω εγκαταστάσεων στο τοπίο της περιοχής απαιτείται έγκριση της Α' βαθμίας ΕΠΑΕ. 2. Η ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων μεγαλύτερης δυναμικότητας θα πραγματοποιείται κατ' εξαίρεση μετά από έγκριση της Β' βαθμίας ΕΠΑΕ. Για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης λαμβάνεται υπόψη ο αριθμός των επισκεπτών και οι ανάγκες σε εξυπηρέτησή τους μετά την εφαρμογή ενός οργανωμένου προγράμματος προβολής της λίμνης Κερκίνης ως περιοχής με ιδιαίτερες αισθητικές, οικολογικές και πολιτιστικές αξίες.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων. 3. Οριοθέτηση ειδικών ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και επιβολή βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και εφαρμογή ολοκληρωμένου διαχειριστικού σχεδίου διάθεσης των απορριμμάτων.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	1. Η γεωργία χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγγειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής. 2. Υλοτόμηση των λευκοκαλλιεργειών την περίοδο από 1 Αυγούστου έως 15 Φεβρουαρίου. 3. Η επιλεκτική και εξυγιαντική υλοτόμηση, σύμφωνα με τους όρους της κείμενης νομοθεσίας και μόνο εκτός της χρονικής περιόδου φωλιάσματος της ορνιθοπανίδας. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	1. Η ίδρυση νέων χοιροτροφικών μονάδων σε κατάλληλη απόσταση από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. 2. Απαγόρευση της διάθεσης των αποβλήτων τους σε υδάτινους αποδέκτες. 3. Αποφυγή προβλημάτων στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	Επιτρέπεται η ελεύθερη βόσκηση βοοειδών, βουβαλιών και προβάτων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ κάθε ενέργεια ή έργο που θα συνέβαλε στην επέκταση ή εντατικοποίηση της βόσκησης (π.χ. είσοδος ζώων από άλλες περιοχές). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η βόσκηση αιγών.
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της λίμνης Κερκίνης.

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Η ίδρυση των νέων λατομείων αδρανών υλικών επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 1000 μ. από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης του 1 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση λατομικών δραστηριοτήτων, η απόσταση αυτή να μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση. 3. Οι αμμοληψίες μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών και με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος και δραστηκής αλλαγής του αναγλύφου.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	Η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	Η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΖΒΔΦΠ-09/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	Αποφυγή προβλημάτων υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή ενόχλησης των πουλιών κυρίως κατά την περίοδο της αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου 31 Ιουλίου).
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Γυμνασίων/Λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι./ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τα κτίρια των ανωτέρω εγκαταστάσεων, όταν πρόκειται για ιδιωτικά εκπαιδευτήρια, πρέπει να έχουν μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης μέχρι 1500 τ.μ.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπονται οι αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και η συντήρηση, επισκευή, ανακατασκευή, αποκατάσταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση των υφισταμενων εγκαταστάσεων και η ανέγερση νέων.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου και η ανέγερση νέων.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων και η ανέγερση νέων.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση των υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του Ν.2072/1992) και η ανέγερση νέων.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων & κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εργαστηρίων φυσικοθεραπείας και η ανέγερση νέων.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας ΕΟΠΥΥ ασφαλιστικών οργανισμών και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση) και η ανέγερση νέων.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) και η ανέγερση νέων.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση νοσοκομείων (περιφερειακών και γενικών) και νοσοκομείων κέντρων υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ιδιωτικών κλινικών και η ανέγερση νέων.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης και η ανέγερση νέων.
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας και η ανέγερση νέων.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών και η ανέγερση νέων.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας και η ανέγερση νέων.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης εξαρτήσεων και η ανέγερση νέων.

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και η κατασκευή νέων.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση υπεραγορών τροφίμων και η κατασκευή νέων.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση πολυκαταστημάτων και η κατασκευή νέων.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	Εξαιρούνται τα μπαρ, οι ντίσκο και τα νυχτερινά κέντρα.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 80 κλίνες, με λειτουργία χώρων δεξιώσεων εντός τους, σε ιδιοκτησίες μη δασικού χαρακτήρα και σε εκτάσεις λοιπής γεωργικής γης. 2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, εφόσον η δυναμικότητά τους δεν υπερβαίνει τις 120 κλίνες, με λειτουργία χώρων δεξιώσεων εντός τους, σε εκτάσεις λοιπής γεωργικής γης σε κατάλληλες αποστάσεις από τη λίμνη Κερκίνη.
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων ενέργειας, με δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων μέχρι 100 τόνους.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.A)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Η γεωργία χωρίς περιορισμούς με την προϋπόθεση ότι, οι εγγειοβελτιωτικές ή αρδευτικές παρεμβάσεις, η λίπανση και κάθε είδους δραστηριότητα ή εγκατάσταση δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.9)	Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική).	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η δημιουργία νέων και η λειτουργία υφιστάμενων εξορυκτικών μονάδων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών μετά από εκπόνηση και υποβολή ΜΠΕ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. 2. Η ίδρυση των νέων λατομείων αδρανών υλικών επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 1000 μ. από τις Ζώνες Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης του 1 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση λατομικών δραστηριοτήτων, η απόσταση αυτή να μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σιδηροδρομικών σταθμών.
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σιδηροδρομικών σταθμών.
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης και βελτίωσης των υπάρχοντων σιδηροδρομικών σταθμών.

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	Η λειτουργία κέντρων τεχνικού ελέγχου αυτοκινήτων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	Η δημιουργία εγκαταστάσεων ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000 μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η ίδρυση & λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης και συναφείς εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	Επιτρέπεται η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής και γενικότερα σταθμών παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 2 km από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Για ειδικούς οικολογικούς ή/και τεχνικούς/λειτουργικούς λόγους όπως ενδεικτικά σε περίπτωση που η εναπομένουσα έκταση εντός των ΖΒΔΦΠ, μετά την εφαρμογή της απαγόρευσης των 2 km δεν επαρκεί για την εγκατάσταση ΑΠΕ, η απόσταση των 2 km μπορεί να μειώνεται σύμφωνα με τα στοιχεία που θα περιλαμβάνονται στην Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η ίδρυση και λειτουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	

ΖΒΔΦΠ-10		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η επέκταση οικιστικού σχεδίου σε εκτάσεις που γειτνιάζουν με την κοίτη του Στρυμόνα.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η λειτουργία μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων (νόμιμα λειτουργούντων) κατηγορίας Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις της κατηγορίας κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η λειτουργία περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η λειτουργία Ειδικών Εργαστηρίων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (άρθ. 10 του ν. 2072/1992), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η λειτουργία ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η λειτουργία ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η λειτουργία ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η λειτουργία ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων εφόσον δε βρίσκονται εντός Περιοχών Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικών Χώρων, σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ Αμφίπολης.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η λειτουργία καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η λειτουργία υπεραγορών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η λειτουργία πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	Εξαιρούνται τα μπαρ, οι ντίσκο και τα νυχτερινά κέντρα.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Ειδικότερες ρυθμίσεις σχετικά με την ειδική χρήση δύναται να προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	Κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών.
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	Κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών.
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	Κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών.

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	Κατά μήκος των κύριων οδικών αρτηριών.
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	1. Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019. 2. Η διατήρηση ή εκσυγχρονισμός των υφισταμένων βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων. 3. Εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα, με την προϋπόθεση ότι θα χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια των επεκτάσεων των οικισμών, εφόσον δεν ορίζονται μεγαλύτερα όρια από άλλες διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής (διερεύνηση κινδύνου υφαλμύρωσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα).
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λατομείων και λατομικών περιοχών και η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άδειας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων). 2. Η αμμοληψία από τις κοίτες των ρεμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	Η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 500 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Η ίδρυση Φωτοβολταϊκών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 200 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. 2. Η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	

ΖΒΔΦΠ-11/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η επέκταση οικιστικού σχεδίου σε εκτάσεις που γειτνιάζουν με την κοίτη του Στρυμόνα.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η λειτουργία μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων (νόμιμα λειτουργούντων) κατηγορίας Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις της κατηγορίας κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η λειτουργία περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η λειτουργία Ειδικών Εργαστηρίων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (άρθ. 10 του ν. 2072/1992), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η λειτουργία ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η λειτουργία ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η λειτουργία ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η λειτουργία ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης -εμπορίας οικοδομικών υλικών.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η λειτουργία καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η λειτουργία υπεραγορών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η λειτουργία πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	Εξαιρούνται τα μπαρ, οι ντίσκο και τα νυχτερινά κέντρα.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Ειδικότερες ρυθμίσεις σχετικά με την ειδική χρήση δύναται να προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλές και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Εφόσον δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής (διερεύνηση κινδύνου υφαλμύρωσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα).
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λατομείων και λατομικών περιοχών και η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άδειας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων). 2. Η αμμοληψία από τις κοίτες των ρεμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	Η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 500 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Η ίδρυση Φωτοβολταϊκών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 200 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. 2. Η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.Α)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	

ΖΒΔΦΠ-12/ΚΑΖ & ΖΒΔΦΠ-13/ΚΑΖ		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(1)	Κατοικία.	Επιτρέπεται η κατοικία καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. <u>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ</u> η επέκταση οικιστικού σχεδίου σε εκτάσεις που γειτνιάζουν με την κοίτη του Στρυμόνα.
(2)	Κοινωνική πρόνοια.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις Κοινωνικής πρόνοιας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
(3)	Εκπαίδευση:	
(3.1)	Νηπιαγωγεία.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση νηπιαγωγείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.2)	Πρωτοβάθμια (Δημοτικά).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση δημοτικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.3)	Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση γυμνασίων/λυκείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.4)	Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.).	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Α.Ε.Ι/ Τ.Ε.Ι. καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(3.5)	Ειδική εκπαίδευση.	Επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις για τη στέγαση Ειδικών Σχολείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(4)	Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/27 25/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017):	
(4.1)	Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1).	Επιτρέπεται η λειτουργία μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων (νόμιμα λειτουργούντων) κατηγορίας Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(4.3)	Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι)	Επιτρέπονται οι ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις της κατηγορίας κατηγορίες Ζ1, Ζ2, Θ1, Θ2, Ι του Ν. 2725/1999 σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(5)	Θρησκευτικοί χώροι.	
(6)	Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.	
(7)	Διοίκηση.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων για την εγκατάσταση διοίκηση τοπικής κλίμακας, για τις ανάγκες της προστατευόμενης περιοχής.
(8)	Περίθαλψη:	
(8.1)	Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγεία χωρίς νοσηλεία:	
(8.1.1)	Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων υγείας και κέντρων υγείας αστικού τύπου καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.2)	Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία.	Επιτρέπεται η λειτουργία περιφερειακών ιατρείων και πολυδύναμων περιφερειακών ιατρείων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.3)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η λειτουργία Ειδικών Εργαστηρίων Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης (άρθ. 10 του ν. 2072/1992), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.4)	Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001).	Επιτρέπεται η λειτουργία ιδιωτικών μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.5)	Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998).	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.6)	Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011).	Επιτρέπεται η λειτουργία ιδιωτικών μονάδων ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011), καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.1.7)	Εργαστήρια φυσικοθεραπείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.8)	Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών.	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.9)	Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικών κέντρων, κέντρων εξειδικευμένης περίθαλψης, καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.10)	Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999).	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθρο 9 Ν. 2716/1999) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.1.11)	Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια.	Επιτρέπεται η λειτουργία λοιπών υπηρεσιών πρωτοβάθμιας υγείας (όπως εργαστήρια αισθητικής, μονάδες αδυνατίσματος, διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2)	Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία:	
(8.2.1)	Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία νοσοκομείων (περιφερειακά και γενικά) και κέντρων υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.2)	Ιδιωτικές Κλινικές.	Επιτρέπεται η λειτουργία ιδιωτικών κλινικών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.3)	Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης.	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(8.2.4)	Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992).	Επιτρέπεται η λειτουργία κέντρων αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.2.5)	Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003).	Επιτρέπεται η λειτουργία ξενώνων νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.3)	Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας.	Επιτρέπεται η λειτουργία εξωνοσοκομειακών μονάδων ψυχικής υγείας καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(8.4)	Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.	Επιτρέπεται η λειτουργία μονάδων πρόληψης και καταπολέμησης των εξαρτήσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(10)	Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών:	
(10.1)	Εμπορικά καταστήματα.	Επιτρέπεται η χρήση υφιστάμενων κτιρίων και η κατασκευή νέων. ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ οι υπαίθριες εγκαταστάσεις αποθήκευσης -εμπορίας οικοδομικών υλικών.
(10.2)	Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.	Επιτρέπεται η λειτουργία καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(10.3)	Υπεραγορές.	Επιτρέπεται η λειτουργία υπεραγορών καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(10.4)	Πολυκαταστήματα.	Επιτρέπεται η λειτουργία πολυκαταστημάτων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
(11)	Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.	Η διεξαγωγή επιστημονικής έρευνας και η εγκατάσταση και λειτουργία ειδικού επιστημονικού εξοπλισμού (σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις) για λόγους που σχετίζονται με την παρακολούθηση, προστασία, διατήρηση και διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, των τύπων οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και άγριας πανίδας.

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(12)	Εστίαση.	
(13)	Αναψυκτήρια.	
(14)	Αναψυχή/Κέντρα διασκέδασης.	Εξαιρούνται τα μπαρ, οι ντίσκο και τα νυχτερινά κέντρα.
(15)	Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014).	1. Ειδικότερες ρυθμίσεις σχετικά με την ειδική χρήση δύναται να προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης
(16)	Στάθμευση (κτίριο-γήπεδο):	
(16.1)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων.	Επιτρέπεται η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων αποκλειστικά και μόνο σε ειδικά καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις για την εξυπηρέτηση των επιτρεπόμενων για τη ζώνη χρήσεων. Οι όροι και προϋποθέσεις δύνανται να καθορίζονται και εξειδικεύονται (θέσεις, χωρητικότητα) στο Σχέδιο Διαχείρισης της περιοχής.
(16.2)	Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων.	Επιτρέπεται ΜΟΝΟ η υπαίθρια στάθμευση των οχημάτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους και τουριστικών λεωφορείων.
(17)	Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014).	
(18)	Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων.	
(19)	Συνεργεία:	
(19.1)	Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλότες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων.	

ΖΒΔΦΠ-14

Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(19.2)	Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων - Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ).	
(20)	Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης):	
(20.1)	Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011.	
(20.2)	Αποθήκες λιανικής πώλησης.	
(20.3)	Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου.	
(20.4)	Φαρμακαποθήκες.	
(21)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014):	
(21.1)	Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ).	
(21.2)	Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004).	
(21.3)	Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.	
(21.Α)	Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres).	

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(22)	Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982/2011).	
(23)	Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (Α1, Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019).	Μόνο για Α2 και Β κατηγορίες του ν. 4635/2019.
(24)	Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες:	
(24.1)	Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες.	Εφόσον δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δεν υποβαθμίζουν την ποιότητα και ποσότητα του υδατικού ισοζυγίου της περιοχής. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η απομάκρυνση μικρών χαρακτηριστικών του τοπίου για ενοποίηση αγροτεμαχίων (φράκτες, ξερολιθιές, βούρλα, ανοιχτές τάφρους, πηγές, μεμονωμένα δέντρα κ.λπ.). ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η διενέργεια αναδασώσεων με μη ιθαγενή δασικά φυτικά είδη.
(24.2)	Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270).	
(24.3)	Κτηνοτροφικές, πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Αντλητικές εγκαταστάσεις.	
(24.5)	Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32).	
(24.6)	Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014).	
(24.8)	Βόσκηση.	
(24.10)	Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης.	Επιτρέπεται η συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις Δασικές Απαγορευτικές Διατάξεις (ΔΑΔ) που εκδίδει η Δασική Υπηρεσία σχετικά με τη συλλογή φυτών και βοτάνων.

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(24.11)	Θήρα.	Η άσκηση της θήρας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις των αρμοδίων δασικών αρχών και αφορούν σε περιοχές απαγόρευσης, χρονικούς περιορισμούς και θηραματική πανίδα.
(24.12)	Ιππικά Κέντρα.	
(24.13)	Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης.	Εφόσον δεν έχουν αρνητικές επιπτώσεις στις γειτονικές Ζώνες Προστασίας της Φύσης και Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών και δε δημιουργούνται προβλήματα στο υδατικό ισοζύγιο της περιοχής (διερεύνηση κινδύνου υφαλμύρωσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα).
(25)	Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων).	1. Επιτρέπεται η λειτουργία υφιστάμενων λατομείων και λατομικών περιοχών και η εγκατάσταση νέων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Άδειας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων). 2. Η αμμοληψία από τις κοίτες των ρεμάτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
(26)	Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς:	
(26.2)	Ελικοδρόμια.	
(26.4)	Σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.5)	Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί.	
(26.6)	Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις.	
(26.7)	Σταθμοί αστικών-υπεραστικών λεωφορείων, τρόλεϊ, τραμ.	
(26.8)	Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων.	
(26.9)	Σ.Ε.Α. (Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινητοδρόμων).	
(26.10)	Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ..	
(26.12)	Γραμμικές υποδομές μεταφορών:	

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(26.12.1)	Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας).	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.2)	Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.	Επιτρέπονται τα έργα βελτίωσης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου και η διάνοιξη, συντήρηση και βελτίωση των δασικών δρόμων. Η χρήση μηχανοκίνητων οχημάτων επιτρέπεται μόνο επί του υπάρχοντος οδικού δικτύου. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η κίνηση εκτός του οδικού δικτύου, εκτός περιπτώσεων έκτακτης ανάγκης και φύλαξης της περιοχής.
(26.12.3)	Πεζόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση πεζοδρόμων (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.4)	Ποδηλατόδρομοι.	Επιτρέπεται η χρήση μονοπατιών (φύλαξη, παρατήρηση, αναψυχή, φωτογράφιση) ή υφιστάμενων οδών ως ποδηλατόδρομων καθώς και η συντήρηση και βελτίωση αυτών. Οι όροι και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και τις τεχνικές προδιαγραφές δύνανται να καθορίζονται στο Σχέδιο Διαχείρισης.
(26.12.5)	Πλατείες.	
(26.12.6)	Μονοπάτια (πεζών).	
(27)	Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.).	
(28)	Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.	
(29)	Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.	
(30)	Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017, Β' 1412).	Η δημιουργία γωνιών ανακύκλωσης και η εγκατάσταση και η λειτουργία Πράσινων Σημείων (Μικρών), οργανωμένων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
(32)	Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός).	Η δημιουργία και λειτουργία χώρων επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων και η λειτουργία υφιστάμενων μετά από έγκριση ΜΠΕ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι εν λόγω εγκαταστάσεις θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1000μ. από τα όρια ΖΠΦ.

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(33)	Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφείς εγκαταστάσεις.	Η λειτουργία εγκαταστάσεων παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και συναφών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες κατά περίπτωση πολεοδομικές διατάξεις.
(34)	Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.	1. Η ίδρυση αιολικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 500 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. Η ίδρυση Φωτοβολταϊκών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και σε θέσεις απόστασης άνω των 200 m από τα όρια των Ζωνών Προστασίας της Φύσης. 2. Η παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς εγκατεστημένης ισχύος μικρότερης ή ίσης του 1 MW εφόσον οι εκτάσεις που καλύπτουν οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί που εγκαθίστανται σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), δεν υπερβαίνουν το 1% του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων της κάθε Περιφερειακής Ενότητας και μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου φορέα.
(35)	Πάρκα κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών.	Η δημιουργία πάρκων κεραιών τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις (χωροθέτηση και λειτουργία) που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36)	Στρατιωτικές εγκαταστάσεις.	Η εγκατάσταση και λειτουργία στρατιωτικών εγκαταστάσεων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση των νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
(36.A)	Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ).	
(38)	Κοιμητήρια.	
(39)	Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών.	
(40)	Σωφρονιστικά καταστήματα-φυλακές κέντρα κράτησης.	
(41)	Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων.	
(46)	Αστική γεωργία/Λαχανόκηποι.	

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(47)	Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές.	
(48.2)	Εγκαταστάσεις:	
(48.2α)	Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).	
(48.2β)	Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.	
(48.2γ)	Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.	
(48.2δ)	Η εγκατάσταση φυσικών λεβητών ή μονάδων Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.	
(48.2ε)	Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.	
(49)	Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.).	
(51)	Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών.	
(53)	Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων.	
	Κατά παρέκκλιση επιτρεπόμενες χρήσεις:	

ΖΒΔΦΠ-14		
Κωδικός επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Περιγραφή επιτρεπόμενων ειδικών χρήσεων γης	Εξειδίκευση
(48)	Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ:	
(48.1)	Κατασκευές για:	
(48.1α)	Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων.	
(48.1β)	Τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών.	
(48.1γ)	Λυόμενες και προσωρινές κατασκευές.	Επιτρέπεται η τοποθέτηση προσωρινών ή λυόμενων κατασκευών, με σκοπό: α) την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του χώρου, β) τη σήμανση και την εξυπηρέτηση των δράσεων ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης, γ) τη φύλαξη της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
(48.1δ)	Τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.	
	Νέες χρήσεις:	
	*Αρχαιολογικές εργασίες.	
	*Εμπλουτισμός πανίδας.	Ο επαναπληθυσμός ή εμπλουτισμός της πανίδας με είδη τα οποία ήδη ανήκουν στο οικοσύστημα της περιοχής, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
	*Ήπια χερσαία αναψυχή.	
	*Περιβαλλοντική εκπαίδευση.	Η επίσκεψη για περιβαλλοντική εκπαίδευση ή η παρατήρηση της φύσης και η ήπια αναψυχή, με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργούνται προβλήματα υποβάθμισης του οικοσυστήματος ή όχλησης της ορνιθοπανίδας, κυρίως την περίοδο αναπαραγωγής (1 Φεβρουαρίου με 31 Ιουλίου).